

Matr. nr. 24ba Nr. Tranders by,
Aalborg købstads jorder.

Købers bopæl:
Bjerringbro.

Akt Skab *X*
Nr.: 468

23. AUG. 1967* 11162

Anmelder: 0311 41 55
AXEL STOUSTRUP
landsretssagfører
HENNING STOUSTRUP
advokat
Aalborg. 380.



ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne overportør Jens Evald Mortensen, Lundsgårdsgade 16, Aalborg, sælger, skøder og endeligt overdrager herved i lige sameje til

kontorassistent Søren Padkjær og Anna Benthe Pedersen,
Starkørsvej 17, Bjerringbro,

den mig tilhørende ejendom matr. nr. 24ba Nr. Tranders by, Aalborg købstads jorder, af areal 510 m², beliggende Lundsgårdsgade 16, Aalborg.

Ejendommen overdrages, som den er og forefindes og er køberen bekendt fra besigtigelse med de på ejendommen stående bygninger med grund-, mur- og sømfast tilbehør og iøvrigt alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt sælgeren, hvorved bemærkes, at der ikke er tinglyst servitutter på ejendommen.

2.

Ejendommen overtages den 15. august 1967, hvilken dag tilige skal være skæringsdag for de af ejendommen gående skatter og afgifter. Der oprettes sædvanlig skæringsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Ejendommen henligger allerede fra dato for køberens regning og risiko med regres til assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse, hvorved bemærkes, at ejendommen er fuldværdiforsikret i Den almindelige Brandforsikring for Landbygninger under forsikrings nr. 81.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 90.000,00, skriver nititusinde kroner, der berigtiges på følgende måde:

- | | |
|--|---------------|
| a) Et beløb af | kr. 11.878,54 |
| afgøres derved, at køberne overtager eller indfrier, som de derom med kreditor kan forenes den ejendommen påhvilende restgæld vedr. et den 14/4 1959 tinglyst lån til Jydsk Husmandskreditforening, stort opr. kr. 12.700 til 5% rente (lån nr. 8937, 2. afd.) ved uaflyste afdrag pr. 11/6 1967 nedbragt til fornævnte beløb. | |
| b) Et beløb af | " 9.145,25 |
| afgøres derved, at køberne overtager eller indfrier, som de derom med kreditor kan forenes den ejendommen påhvilende restgæld vedr. et den 5/12 1963 tinglyst lån til samme, stort opr. kr. 9.500 til 7% rente (lån nr. 1489, 1. afd.) ved uaflyste afdrag pr. 11/6 1967 nedbragt til fornævnte beløb. | |
| c) Et beløb af | " 5.823,78 |
| afgøres derved, at køberne overtager eller indfrier, som de derom med kreditor kan forenes den ejendommen påhvilende restgæld vedr. et den 28/1 1964 tinglyst lån til Aalborg Hypotekforening, stort opr. kr. 6.100 til 5% rente (lån nr. 658, 8. afd.) ved uaflyste afdrag pr. 11/6 1967 nedbragt til fornævnte beløb. | |
| Transport | kr, 26.847,57 |

Transport	kr. 26.847,57
d) Et beløb af	" 6.576,15
afgøres derved, at køberne overtager eller indfrier som de derom med kreditor kan forenes den ejendommen påhvilende restgæld vedr. et den 14/4 1959 tinglyst lån (ejerpantebrev) til Aalborg Diskontobank, Vejgård afd., stort opr. kr. 12.500 til 9% rente, ved uaflyste afdrag pr. 11/6 1967 nedbragt til fornævnte beløb. Sikret ved ejerpantebrev stort kr. 12.500.	
e) Køberen betaler kontant ved skøddets underskrivelse .	" 20.000,00
f) For restkøbesummen	" 36.576,28
udsteder køberne pantebrev til sælgeren på nærmere aftalte vilkår.	

Ialt købesum kr. 90.000,00
=====

4.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke ham bekendt findes svamp eller husbukke i ejendommen.

5.

Af løsøre medfølger gaskomfur, vaskemaskine, gulvtæpper i entre, opholdsstue og på trappe samt gardiner i opholdsstuen, alt i den stand hvori det er og forefindes, og som beset af køberne.

Af hensyn til stemplingen erklærer parterne, at værdien af det medfølgende løsøre er kr. 3.000,00.

6.

Udover købesummen overtager køberne vej- og kloakgæld, der ifølge oplysning fra Aalborg kommune pr. 1/4 1967 andrager kr. 123,76. Alle fremtidige bidrag af sådan art, der måtte blive pålagt, er sælgeren uvedkommende.

7.

Omkostningerne ved oprettelse, stempling og tinglysning af nærværende skøde betales af parterne, således at udgifterne i det indbyrdes forhold deles lige mellem dem. Køberne betaler alene omkostningerne ved udstedelse af pantebrev og gældsovertagelse.

Sælgeren betaler mæglersalær.

Aalborg, den 12. august 1967.

Som sælger:

Som købere:

H. M. Jensen

Lone Pedersen

Birthe M. Jensen

Anna Benthe Rasmussen

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Elga Loven Jensen
Solvangen 26 Jng.

advokat
Aalborg.

L. Loven Jensen
Solvangen 26 Jng.

advokat fuldmægtig
Nørresundby.

Matr. nr. 24 ba Nørre Tranders, Aalborg købstads jorder, der ikke udgør et landbrug eller en del af et sådant, er ved 13. alm. vurdering ansat (under løbe nr. 632 i distrikt H) til:

Ejendomsverdi..... kr. 55.000

heraf grundverdi..... " 10.200

AALBORG SKATTEVÆSEN, den 16. august 1967.

E. b.

Emil Andersen
Emil Andersen

H. Nørgeard
H. Nørgeard

87.000.-

§ 1 - 174 kr. - are
14 4
14 3
Stpl. + kass.
Ialt 181 kr. - are

Indført i dagbogen for
Aalborg rets 3. afd.

den 23. AUG. 1967

LYST *indtægtskøde*

Linde

187.